



Ehemaliges Milchhüsli in Oeschgen – Lagerraum oder Werkstatt mit Geschichte und Charakter

Das Milchhüsli in Oeschgen ist im Eigentum der Gemeinde Oeschgen. An der letzten Einwohnergemeindeversammlung erhielt der Gemeinderat den Auftrag, abzuklären, ob Kaufinteressenten vorhanden sind.

In Oeschgen (AG) steht ein ehemaliges Milchhüsli mit besonderem Dorfcharakter zum Verkauf. Das kleine Gebäude mit rund 22 m² Nutzfläche eignet sich ideal als Lagerraum, Werkstatt oder Abstellfläche – für Handwerker, Tüftler oder Personen mit einem Faible für historische Bauten.

Kurzbeschreibung:

- Standort: Oeschgen, Aargau
- Gebäudetyp: Ehemaliges Milchhüsli
- Nutzfläche: ca. 22 m²
- Grundstückfläche total: 164 m² inkl. Parkplätze
- Verfügbarkeit & Preis: Nach Vereinbarung
- Geeignet als: Lagerraum, kleine Werkstatt, Unterstand

Historie & Lage:

Das geschichtsträchtige Milchhüsli, das die Dorfeinfahrt prägt, wurde im Jahr 2018 von der Einwohnergemeinde Oeschgen erworben. Es liegt am Eingang zur Dorfkernzone und befindet sich im Gewässerschutzraum und die Starzle führt durch das Grundstück, was gewisse Einschränkungen für bauliche Massnahmen mit sich bringt.

Bauzustand:

- Der Zustand des Gebäudes ist als schlecht einzustufen.
- Das Untergeschoss ist aktuell nicht nutzbar, da Spriessen den Boden des erhöhten Erdgeschosses stützen.
- Die Wände des Erdgeschosses weisen diverse Risse auf.
- Es bestehen wetterbedingte Abnutzungen, insbesondere an Dach und Aussenhülle.
- Eine begrenzte Sanierung zur funktionalen Nutzung als Werkstatt oder Lager ist grundsätzlich möglich – unter Berücksichtigung der baulichen Vorgaben.

Erhaltungspflicht:

Das Milchhüsli darf nicht abgerissen werden.

Neue Eigentümer sind verpflichtet, das Gebäude zu erhalten und den Unterhalt sicherzustellen. Bauliche Massnahmen oder Änderungen sind vorgängig mit den zuständigen Behörden abzuklären.

Wichtige Hinweise:

- Keine Schadstoffuntersuchung vorhanden.
- Zufahrt vorhanden, jedoch individuelle Nutzungsmöglichkeiten vorgängig zu prüfen.
- Lage im Gewässerschutzraum: Einschränkungen bei Umbauten möglich – eine Abklärung mit den Behörden ist erforderlich.

Eignung:

- Als Lagerfläche für Werkzeuge, Maschinen oder Material
- Für eine kleine Werkstatt oder Hobbyraum
- Als Unterstand für Zweiräder, Garten- oder Forstgeräte



GEMEINDE OESCHGEN

Gemeindekanzlei

Fazit:

Ein Objekt für Liebhaber historischer Kleinbauten mit Sinn für das Einzigartige: Das Milchhüsli in Oeschgen ist zwar nicht bewohnbar, bietet aber praktischen Nutzen und hohen Identifikationswert. Wer bereit ist, Verantwortung für den Erhalt zu übernehmen, erhält ein kleines Stück Dorfgeschichte mit solider Nutzungsperspektive.

Kontakt & Besichtigung:

Besichtigungen sind am 18. September 2025 nach schriftlicher Anmeldung möglich. Preisangebote sind bis am 30. September 2025 einzureichen.

Bei Fragen steht die Gemeindekanzlei zur Verfügung (gemeindekanzlei@oeschgen.ch)