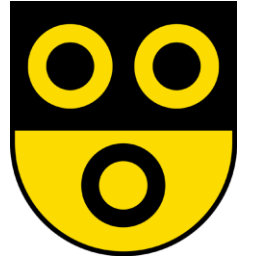


Konzept Milchhüsli

AG Milchhüsli

Geschichte

- Gründung
Milchgenossenschaft
1925



Aktueller Zustand



- Seit 1990 stillgelegt
- 2018 Übernahme durch Gemeinde Oeschgen
- Haus zerfällt

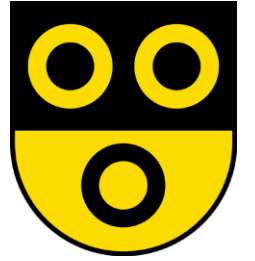




10/06/25



AG Milchhüsl

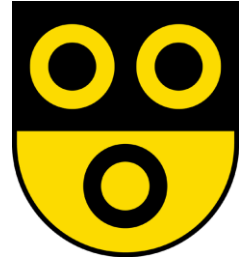


Statische Beurteilung & Sanierungsmassnahmen

- Fassadenrisse im Mauerwerk
 - Vorerst unproblematisch, durch Erstellung von Zugankern die Tragsicherheit beibehalten.
- Innenraum
 - Komplette Entkernung bis Rohbau (inkl. Treppenvorbau), mit Schadstoffuntersuchung
- Zwischendecke
 - Muss neu abgestützt werden, optimale Variante, permanente Spriessung auf neuer schlank aufbetonierter Bodenplatte

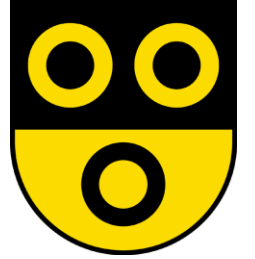


Kostenschätzung (+/- 15%)



BKP 0	GRUNDSTÜCK	CHF		BKP 222	SPENGLERARBEITEN	CHF	2'500.-
BKP 1	VORBEREITUNGSARBEITEN	CHF	21'600.-	BKP 224.0	DECKUNGEN (STEILDÄCHER)	CHF	3'500.-
BKP 101	BESTANDESAUFNAHMEN	CHF	5'000	BKP 226.1	ÄUSSERE VERPUTZARBEITEN	CHF	10'500.-
BKP 109	SCHADSTOFFUNTERSUCHUNG	CHF	2'000	BKP 227.1	ÄUSSERE MALERARBEITEN	CHF	1'500.-
BKP 112	ABBRÜCHE ANNAHME	CHF	5'000	BKP 230	ELEKTROANLAGEN	CHF	10'000.-
BKP 113	DEMONTAGEN INSTALLATIONEN	CHF	2'000	BKP 254	SANITÄRLEITUNGEN	CHF	2'500.-
BKP 115	SCHADSTOFFSANIERUNG	CHF	6'000	BKP 271	INNERE GIPSERARBEITEN	CHF	4'500.-
BKP 136	KOSTEN FÜR ENERGIE, WASSER	CHF	600	BKP 272.2	METALLBAUARBEITEN / STATIK	CHF	8'000.-
BKP 138	SORTIERUNG BAUABFÄLLE	CHF	1'000	BKP 281.6	BODENBELAG PLATTENARBEITEN	CHF	3'000.-
				BKP 283.4	DECKENBEKLEIDUNG HOLZ	CHF	2'500.-
BKP 2	GEBÄUDE	CHF	106'800	BKP 287	BAUREINIGUNG	CHF	800.-
BKP 211.0	BAUSTELLENEINRICHTUNG	CHF	4'500	BKP 291	ARCHITEKT	CHF	8'800.-
BKP 211.1	GERÜSTE	CHF	5'000	BKP 292	BAUINGENIEUR	CHF	6'500.-
BKP 211.4	KANALISATION (PRÜFUNG)	CHF	1'000	BKP 4	UMGEBUNG	CHF	
BKP 211.6	MAURERARBEITEN (SPRIESSUNG)	CHF	7'700.-	BKP 5	BAUNE BENKOSTEN	CHF	3'600.-
BKP 211.7	INSTANDSETZUNGSARBEITEN	CHF	7'500.-	BKP 511	BAUBEWILLIGUNGEN	CHF	500.-
BKP 214	MONTAGEBAU IN HOLZ	CHF	4'000.-	BKP 512.0	KANALISATION GEBÜHREN	CHF	
BKP 221.1	FENSTER AUS HOLZ	CHF	4'000.-	BKP 512.4	WASSER GEBÜHREN	CHF	
BKP 221.5	AUSSENTÜREN UG/EG	CHF	8'500.-	BKP 531	AGV GEBÄUDEVERSICHERUNG	CHF	100.-
				BKP 532	VERSICHERUNGEN	CHF	
				BKP 583	RESERVEN	CHF	3'000.-
TOTAL						CHF	132'000.-

Nicole Holowka

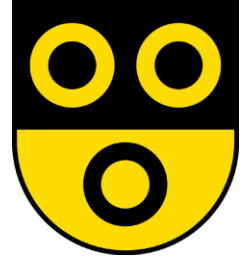


Ausgebildete Floristin aus Oeschgen
Unternehmerin und Mami

- nicole@holowka.ch
- www.lillelina.ch



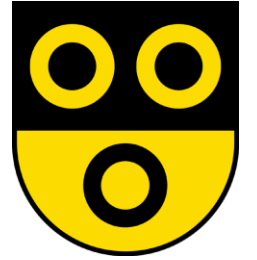
Das Vorhaben



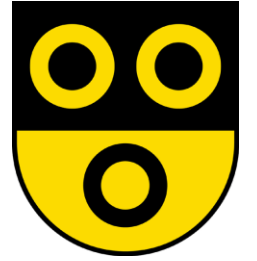
- Verkauf in Selbstbedienung von
 - saisonalen Pflanzen und Blumen
 - Hartwaren (Töpfe, etc.)
 - Geschenkartikel
 - Regionale Produkte (Eier, Brot, etc.)
 - Selbst hergestellte Produkte
- Veranstaltungen wie
 - Floristik- und Kinderkurse
 - Setzlingsmarkt
 - Kürbisschnitzen



Visualisierung (Ansicht aussen)



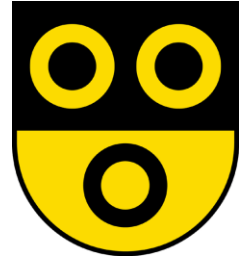
Visualisierung (Ansicht innen)



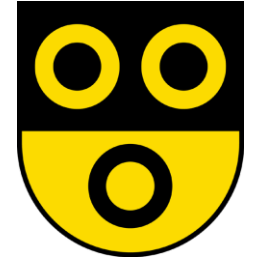
Natürliche Materialien,
Erdtöne und
schwedischer Chic



Gründe für die Realisierung



- Belebung des Dorfkerns und Treffpunkt
- Zusammenarbeit mit Jurapark und anderen regionalen Produzenten/Produzentinnen
- Plattform für junge Unternehmerin
- «Oeschgen - das Wein- und Blumendorf»
- Mietzinseinnahmen



Geplantes Vorgehen

