



**Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom  
22. November 2024**

**19.30 Uhr in der Turnhalle**

---

<b>Vorsitz:</b>	Yves Keiser, Gemeindeammann	
<b>Protokoll:</b>	Svenja Schmid, Gemeindeschreiberin	
<b>Stimmzähler:</b>	Mike Bircher, Stimmzähler-Ersatz Rebekka Kokosar, Stimmzähler-Ersatz	
<b>Präsenz:</b>	Stimmberechtigte laut Stimmregister	69
	Für die endgültige Beschlussfassung der Sachgeschäfte erforderliche Stimmzahl (20 %)	14
	Anwesend sind	9
	Absolutes Mehr	5
<b>Gäste:</b>	Colette Henzelmann, designierte Leiterin Finanzen Silvia Guhl-Lawson, Präsidentin Finanzkommission	
<b>Entschuldigt:</b>	-/-	

---



## Traktanden

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. Juni 2024
  2. Kompetenzerteilung von CHF 7'400 für den Erwerb der Waldparzelle 196
  3. Budget 2025
  4. Verschiedenes
- 

## Auflage

Die Akten sowie alle ergänzenden Unterlagen zu den Traktanden lagen in der Zeit vom 8. November bis und mit 22. November 2024 auf der Gemeindeverwaltung während den ordentlichen Öffnungszeiten öffentlich zur Einsichtnahme auf.

---

Gemeindeammann Yves Keiser begrüsst alle anwesenden Ortsbürger und Ortsbürgerinnen der Gemeinde Oeschgen zur diesjährigen Wintergemeindeversammlung.

Einleitend hält der Vorsitzende fest, dass die Zustellung der Versammlungsunterlagen rechtzeitig und ordnungsgemäss erfolgte. Er verweist auf die schriftlich vorliegenden Sachgeschäfte, zu welchen kein Begehren auf Änderung in der Reihenfolge gestellt wird.

Laut Gemeindegesetz § 30 muss die beschliessende Mehrheit mindestens 1/5 der Stimmberechtigten betragen, d.h. das Beschlussquorum beträgt 14 Personen. Weil dies aber nicht erreicht wird, unterstehen alle gefassten Beschlüsse dem fakultativen Referendum.



## 1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. Juni 2024

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. Juni 2024 lag während der Auflagefrist auf der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Das Protokoll wurde allen Interessierten unentgeltlich abgegeben oder, sofern dies gewünscht wurde, per Post oder E-Mail zugestellt.

### **ANTRAG**

Der Gemeinderat beantragt, das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. Juni 2024 zu genehmigen.

### **Diskussion**

Es wird **keine** Diskussion gewünscht.

### **Beschluss**

Das Protokoll wird, unter Verdankung an die Verfasserin, **einstimmig** genehmigt.



## 2. Kompetenzsumme von CHF 7'400 für den Erwerb der Waldparzelle 196

Der gemeinderätliche Bericht wird durch Gemeinderätin Esther Herzog erläutert.

### Sachverhalt

Die Parzelle 196 befindet sich im südwestlichen Teil des Waldgebiets «Eichholz» und ist 6'831 m<sup>2</sup> gross. Die Parzelle beinhaltet geschlossenen Wald, fliessendes Gewässer und eine Strasse. Die Grundeigentümer haben der Ortsbürgergemeinde die Parzelle zum Kauf angeboten.

Gemäss dem Gesetz über die Ortsbürgergemeinden (§7 Abs. 2 lit. d) obliegt der Ortsbürgergemeindeversammlung der Erwerb, die Veräusserung und der Tausch von Grundstücken sowie die Einräumung von Rechten. Die Ortsbürgergemeindeversammlung hat daher abschliessend über den Landerwerb zu entscheiden.

Der Gemeinderat hat mit den Grundeigentümern einen Preis von CHF 1.00/m<sup>2</sup> vereinbart. Die Notariats- und Grundbuchkosten sollen ebenfalls durch die Ortsbürgergemeinde bezahlt werden.

Landerwerbskosten:	CHF	6'831.00
Notariat- und Grundbuchkosten (ca.)	CHF	500.00
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>7'331.00</b>

Die Ortsbürgerkommission hat dem Erwerb der Waldparzelle zugestimmt. Der Förster und Betriebsleiter des Forstbetriebs Thiersteinberg, Philipp Küng, empfiehlt den Erwerb ebenfalls.





## **ANTRAG**

Der Gemeinderat beantragt, der Kompetenzsumme von CHF 7'400 für den Erwerb der Waldparzelle 196, zuzustimmen.

## **Diskussion**

Es wird **keine** Diskussion gewünscht.

## **Beschluss**

Der Kompetenzsumme von CHF 7'400 für den Erwerb der Waldparzelle 196 wird **einstimmig** zugestimmt.



## 3. Budget 2024

Der gemeinderätliche Bericht wird durch Gemeinderätin Esther Herzog erläutert.

### a) Allgemein

Das Budget 2025 der Ortsgemeinde weist einen **Aufwandüberschuss von CHF 5'450** (Vorjahr CHF 12'035) aus. Sämtliche Zahlen sind auf CHF 50 gerundet.

### b) Erfolgsrechnung

*umfasst Waldhütte Chilholz inkl. Quellfassung und Waldhütte Eichholz (Jagdhütte)*

0110.3102.00	<b>Drucksachen, Publikationen</b>		
	Druck Rechnungsband, Anteil GV-Broschüren		1'500
0110.3132.00	<b>Honorare externe Gutachter</b>		
	Kosten externe Revision, pauschal		500
0220.3000.00	<b>Ortsbürgerkommission</b>		600
0220.3612.00	<b>Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde</b>		500
0220.3636.00	<b>Verband Aarg. Ortsgemeinden</b>		100
0290.3010.00	<b>Lohn</b>		
	Pauschalentschädigung Hüttenwart	700	
	Entschädigung Hüttenwart für Vermietung	1'000	
	Anteil Bauamt für Unterhalt Waldhütte	800	2'500
0290.3101.00	<b>Betriebs- und Verbrauchsmaterial</b>		
	Benzin für Stromaggregat, Brennholz		2'000
0290.3110.00	<b>Anschaffungen Waldhütte</b>		
	keine		0
0290.3134.00	<b>Sachversicherungsprämien</b>		
	AGV/Mobiliar-Versicherung		150
0290.3144.00	<b>Unterhalt Hochbauten</b>		
	Pauschale		3'000
0290.3632.00	<b>Flächenbeitrag</b>		
	Hektarenbeiträge gemäss Meliorationsreglement		2'600
0290.4472.00	<b>Benützung von Liegenschaften</b>		
	Vermietungen		-1'600
3290.3170.00	<b>Kulturelle Anlässe</b>		
	Unterstützung Vereine (Durchführung Neujahrsapéro 1'000) und anderes		1'000
8200.3171.00	<b>Waldumgang</b>		0
8200.3636.00	<b>Weiterleitung Bewirtschaftungsbeiträge</b>		
	an Naturschutzverein		1'200
8200.4612.00	<b>Gewinnanteil aus Rechnung Forstbetrieb Thiersteinberg</b>		-5'000
8200.4631.00	<b>Beiträge von Kanton</b>		
	Direktzahlung Magerwiesen, Weiterleitung an Naturschutzverein		-1'200



## Erträge aus Beteiligung

9610.4402.00	Festgeldanlagen	750
9610.4451.00	Dividende der Raurica Wald AG (Dividende 2020: 3,5 % oder CHF 600).	600
9990.9001.00	<b>Aufwandüberschuss der Ortsbürgergemeinde</b>	<b>5'600</b>

## c) Investitionsrechnung

8200.5050.01	Kauf Waldung, Parz. 196, inkl. Notar/Grundbuchamt	7330
--------------	---	------

Silvia Guhl-Lawson, Präsidentin Finanzkommission: Die Finanzkommission hat das Budget 2025 geprüft und empfiehlt es zur Annahme.

## ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt, das Budget 2025 der Ortsbürgergemeinde zu genehmigen.

## Diskussion

Es wird **keine** Diskussion gewünscht.

## Beschluss

Das Budget 2025 der Ortsbürgergemeinde wird **mit grosser Mehrheit** genehmigt.



## 4. Verschiedenes

Gemeinderätin Esther Herzog: Neues WC in Waldhütte ist installiert. Beim Handwaschtisch wird ein Wassertank montiert, damit die Hände gewaschen werden können. Dieser ist aber noch nicht montiert.

Gemeinderätin Esther Herzog: Tag der offenen Waldhütte ist für 2025 geplant, identisch wie 2023.

Gemeindeammann Yves Keiser dankt den Ortsbürgern für das Erscheinen und wünscht allen eine schöne Adventszeit. Die nächste Ortsbürgergemeindeversammlung findet am **Freitag, 13. Juni 2025**, statt.

Nachdem keine Wortmeldungen aus der Versammlungsmitte zu verzeichnen sind, schliesst Gemeindeammann Yves Keiser die Ortsbürgergemeindeversammlung um **19:40** Uhr.

Für das getreue Protokoll:

**NAMENS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG**

Der Vorsitzende      Die Protokollführerin

Yves Keiser              Svenja Schmid  
Gemeindeammann      Gemeindeschreiberin