

**Zustimmungen Einsprache berechtigter Grundeigentümer (vereinfachtes Verfahren).
Gilt als verbindliche, zustimmende Kenntnisnahme zu dem im Deckblatt bezeichneten Baugesuch.**

Der Situationsplan 1:500 ist ebenfalls unterzeichnen zu lassen.

Parz.-Nr.:	Eigentümer, (Name, Adresse)	Datum	Unterschrift(en)



**Gemeinde Oeschgen
Baugesuch**

BG-Nr.: _____

Ordentliches Verfahren

Eingang: _____

Vereinfachtes Verfahren

Auflage: _____

kantonale Zustimmung (sep. Gesuch)

Bewilligung: _____

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)		
Name, Vorname:		Tel:
Strasse:	Haus-Nr.:	Mobile:
PLZ:	Ort:	E-Mail:
Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)		
Name, Vorname:		Tel:
Strasse:	Haus-Nr.:	Mobile:
PLZ:	Ort:	E-Mail:
Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)		
Name, Vorname:		Tel:
Strasse:	Haus-Nr.:	Mobile:
PLZ:	Ort:	E-Mail:

Bauvorhaben		
Neubau	An- / Umbau	Abbruch
Projektänderung zum BG-Nr.:		
Nutzungsänderung		
Bauvorhaben:		
Strasse:	Haus-Nr.:	
AGV.-Nr.:	Parzelle Nr.:	
Zone:	Anrechenbare Geschossfläche (aGF) m ² :	
Gewerbebauten-Zweck:		
Geschosszahl:	Arbeitsplätze:	
Gewerbe (m2):	Lager m ² :	Büro m ² :

Materialisierung und Farbe						
Kellerumfassungsmauern:						
Umfassungsmauern übrige Geschosse:						
Fassaden:	Farbe:					
Fenster:	Farbe:					
Bedachung:	Farbe:					
Decken:						
Heizung: Heizsystem:	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>	bestehend	<input type="checkbox"/>	neu
Warmwasser: Heizsystem:	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>	bestehend	<input type="checkbox"/>	neu
Kühlung: Kühlsystem:	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>	bestehend	<input type="checkbox"/>	neu
Minergie:	ja, welche:				<input type="checkbox"/>	nein
Gebäudevolumen:			Gebäudefläche:			
Anschluss Wasser:	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>	bestehend	<input type="checkbox"/>	neu
Anschluss Elektra:	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>	bestehend	<input type="checkbox"/>	neu
Anschluss Abwasser:	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>	bestehend	<input type="checkbox"/>	neu
Dachwasser in:	<input type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>	Sauberwasser	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser
Platzwasser in:	<input type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser		

Geschosse, Wohneinheiten			
Anzahl Geschosse (inkl. EG und DG/Attika):			
Wohnung 1	Anzahl Zimmer:	Stockwerk/Lage:	Fläche in m2:
Wohnung 2	Anzahl Zimmer:	Stockwerk/Lage:	Fläche in m2:
Wohnung 3	Anzahl Zimmer:	Stockwerk/Lage:	Fläche in m2:
Wohnung 4	Anzahl Zimmer:	Stockwerk/Lage:	Fläche in m2:
<input type="checkbox"/> mehr als 4 Wohnungen (bitte separates Wohnungs-Verzeichnis (Anzahl Zimmer, Lage, Stockwerk, Fläche) beilegen)			
Anzahl Garagenplätze:		Anzahl Abstellplätze:	

Baukosten (Gebäude-/Umbaukosten ohne Land und Nebenkosten)		
	Bauvolumen in m3 nach SIA 416	Baukosten in CHF
Gebäude:		
Umgebung:		
Rückbau		
Total		

Bauprofile stehen ab: _____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort, Datum Bauherrschaft oder Grundeigentümer/in Projektverfasser/in
 Bevollmächtigte Person

Informationen zu Baueingaben:

Die Baugesuchsunterlagen sind 3-fach in Papierform und digital in PDF-Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen in PDF-Format sind die Unterschriften nur auf dem Baugesuchsformular (und falls notwendig: der Konformitätserklärung Erdbeben, dem Hochwasserschutznachweis, dem Antrag zur Ersatzabgabe) erforderlich.

Situationsplan 1:500 (Bauvorhaben in Rot mit Vermessungen und Grenzabständen)
 Umgebungsplan (mit Höhen und Materialisierung)

- o Grundrisse
- o Ansichten
- o Schnitte

je nach Bauvorhaben:

- o Werkleitungspläne
- o Konstruktionsbeschreibung (sofern nicht aus den Planunterlagen ersichtlich)
- o Berechnung Bruttogeschossflächen, Dachflächen, Hartflächen
- o Nachweis Lärmschutz
- o Energienachweis
- o Konformitätserklärung für erdbebengerechte Bauweise
- o kantonales oder kommunales Brandschutzgesuch
- o Schutzraumfreigabe oder Antrag zur Ersatzabgabe
- o Hochwasserschutznachweis
- o Parkplatznachweis
- o Kopien Dienstbarkeitsverträge

Bei Neubauten: Grundbuchauszug

Auskünfte via Gemeindekanzlei Oeschgen, 062 865 60 20, gemeindekanzlei@oeschgen.ch