

Gemeinde Oeschgen
Erschliessungsplan / Landumlegung Bölli - Langenfeld

Entwurf per 30.06.2023

Kostenzusammenstellung für Zusatzkredit

	Ordentlicher Aufwand [Fr.]	Drittkosten / Zusatzaufwand [Fr.]	Total [Fr.]
Kosten verrechnet			
Erschliessungsplan per 30.06.2023	21'182.10	9'868.40	54'080.75
Landumlegung per 30.06.2023	12'485.95	10'544.30	
Kosten noch nicht verrechnet (Arbeiten noch ausstehend)			
Juristische Unterstützung Felix Weber (Einspracheentscheid, <u>ohne</u> Beschwerdeverfahren)		3'000.00	
Anmeldung Grundbuch, Geldausgleich, Kostenverteilung		6'000.00	
Projektmutation (Kostenschätzung Geometer vom 27.05.2023)		2'700.00	
Notarielle Begleitung (u.a. Grundpfandbereinigung)		2'500.00	
Grundbuchgebühren		3'500.00	
Reserve für Geometer, Notar, Grundbuch und juristische Unterstützung		7'500.00	
Total Aufwand Erschliessungsplan und Landumlegung	33'668.05	45'612.70	79'280.75
Kredit Erschliessungsplan und Landumlegung	50'000.00		
Antrag Zusatzkredit Erschliessungsplan und Landumlegung (gerundeter Betrag)			30'000.00

Gemeinde Oeschgen
 Erschliessungsplan / Landumlegung Bölli - Langenfeld
 Aufwand

Entwurf per 30.06.2023

Zusammenzug Planerarbeiten Erschliessungsplan / Landumlegung

Abrechnung
 [Fr.]

<i>Total Planungsarbeiten Erschliessungsplan</i>	21'182.10
<i>Total Zusatzarbeiten Erschliessungsplan</i>	9'868.40
<i>Total Ingenieurarbeiten Landumlegung</i>	12'485.95
<i>Total Drittarbeiten Landumlegung</i>	7'141.00
<i>Total Zusatzarbeiten Landumlegung</i>	3'403.30
<hr/>	
Total Aufwand Erschliessungsplan und Landumlegung	54'080.75

Gemeinde Oeschgen
 Erschliessungsplan / Landumlegung Bölli - Langenfeld
 Aufwand

Entwurf per 30.06.2023

Planerarbeiten Erschliessungsplan

	Arbeitsverbrauch [%]	Voranschlag [Fr.]	Abrechnung [Fr.]	Abweichung [Fr.]
Planerarbeiten				
(Kredit Gemeindeversammlung vom 27.11.2015)				
. Digitale Plangrundlagen	100	500.00		
. Entwurf Erschliessungsplan	100	7'500.00		
. Vorprüfungsverfahren	100	2'500.00		
. Auflage- / Mitwirkungsverfahren	100	2'000.00		
. Lärmgutachten / Sonderbauvorschriften	100	5'500.00		
. Nebenkosten, MWST	100	2'000.00		
- Rechnung 20.08.2018 (Grundlagen / Konzept)			1'389.05	
- Rechnung 31.10.2018 (Entwurf)			3'921.10	
- Rechnung 02.04.2019 (Entwurf)			487.55	
- Rechnung 15.06.2020 (Anpassung Entwurf / SNV / Planungsbericht)			2'868.30	
- Rechnung 05.10.2020 (Anpassung Entwurf / SNV / Planungsbericht)			599.35	
- Rechnung 09.12.2020 (Anpassung Entwurf / SNV / Planungsbericht)			1'241.50	
- Rechnung 07.03.2021 (Anpassung Entwurf / SNV / Planungsbericht)			2'452.05	
- Rechnung 10.06.2021 (Anpassung Entwurf / SNV / Planungsbericht / VP)			1'057.50	
- Rechnung 20.12.2021 (Überarbeitung Entwurf gemäss VP-Bericht)			3'427.50	
- Rechnung 09.05.2022 (Verfahren)			953.70	
- Rechnung 21.09.2022 (Verfahren / Beschlussfassung / Genehmigung)			2'784.50	
Total inkl. MWST		20'000.00	21'182.10	1'182.10
<hr/>				
Total Planungsarbeiten Erschliessungsplan		20'000.00	21'182.10	1'182.10
<hr/>				

Gemeinde Oeschgen
 Erschliessungsplan / Landumlegung Bölli - Langenfeld
 Aufwand

Entwurf per 30.06.2023

Planerarbeiten Erschliessungsplan

	Arbeitsverbrauch [%]	Voranschlag [Fr.]	Abrechnung [Fr.]	Abweichung [Fr.]
Zusatzarbeiten				
. Vorabklärungen Werkleitungerschliessung (Durchleitung Lidl)	-	-		
. Lärmschutzgutachten Ballmer + Partner AG	100	5'000.00		
. GEP-Ergänzung	-	-		
. Juristische Abklärungen	-	-		
- Rechnung 14.02.2018 (Grundbuchgebühren Durchleitungsrecht / Lidl)			72.00	
- Rechnung 31.10.2018 (Entwurf), Zusatzaufwand			500.00	
- Rechnung 04.06.2020 (Steinmann Ing. AG, GEP-Ergänzung)			181.75	
- Rechnung 01.05.2020 (Ballmer + Partner AG, Lärmschutz)			3'233.15	
- Rechnung 14.08.2020 (GEP-Ergänzung) (sep. Projekt)			3'491.10	
- Rechnung 05.11.2021 (Ballmer + Partner AG, Lärmschutz)			572.95	
- Rechnung 01.02.2022 (Amtsblatt)			42.00	
- Rechnung 07.07.2022 (Schärer Rechtsanwälte, Begleitung)			1'775.45	
Total inkl. MWST		5'000.00	9'868.40	4'868.40
<hr/>				
Total Zusatzarbeiten Erschliessungsplan (nicht offeriert)		5'000.00	9'868.40	4'868.40
<hr/>				

Gemeinde Oeschgen
Erschliessungsplan / Landumlegung Bölli - Langenfeld
Aufwand

Entwurf per 30.06.2023

Ingenieur- / Drittarbeiten Landumlegung

	Arbeitsverbrauch [%]	Voranschlag [Fr.]	Abrechnung [Fr.]	Abweichung [Fr.]
Ingenieurarbeiten (Kredit Gemeindeversammlung vom 27.11.2015)				
. Digitale Plangrundlagen	100	0.00		
. Ermittlung Altbestand / Zuteilungsanspruch	100	2'500.00		
. Erarbeiten Umlegungsentwurf	100	2'500.00		
. Definitive Auflageakten	100	3'500.00		
. Anmeldung Grundbuch, Geldausgleich, Kostenverteilung	0	4'500.00		
. Auflageverfahren	100	1'000.00		
. Nebenkosten, MWST	75	2'000.00		
- Rechnung vom 02.04.2019 (Umlegungsentwürfe ohne Eigentümergegespräche) *			2'666.95	
- Rechnung 05.06.2019 (Einleitungsbeschluss / vorbereitende Akten LU)			2'067.60	
- Rechnung 16.06.2020 (Zuteilungskonzept / Planungsentwürfe)			2'048.45	
- Rechnung 21.09.2022 (angep. Zuteilungskonzept / Planungsentwürfe)			2'378.30	
- Rechnung 05.12.2022 (Ergänzungen Auflageakten / Auflage)			2'515.85	
- Rechnung 06.03.2023 (Auflage / Einwendungen)			547.10	
- Rechnung 11.04.2023 (Abklärungen Einwendung Zollinger)			261.70	
Total inkl. MWST		11'000.00	12'485.95	1'485.95
<hr/>				
Total Ingenieurarbeiten Landumlegung		11'000.00	12'485.95	1'485.95
<hr/>				

* Rechnung aufgeteilt in ordentliche Kosten und Zusatzaufwand

Gemeinde Oeschgen
Erschliessungsplan / Landumlegung Bölli - Langenfeld
Aufwand

Entwurf per 30.06.2023

Ingenieur- / Drittarbeiten Landumlegung

	Arbeitsverbrauch [%]	Voranschlag [Fr.]	Abrechnung [Fr.]	Abweichung [Fr.]
Drittarbeiten				
. Notarielle Begleitung	0	2'500.00		
. Grundbuchgebühren Staat Aargau	10	3'500.00		
. Vermessungskosten der Projektmutationen	0	5'000.00		
- Rechnung 17.05.2019 (Publikation Einleitungsbeschluss Amtsblatt)			63.00	
- Rechnung 07.08.2019 (DVI / GB / Anmerkung Einleitungsbeschluss LU)			360.00	
Total inkl. MWST		350.00	423.00	73.00
Drittarbeiten (im Auftrag der Gemeinde)				
. Einsprachebehandlung Gemeinderat / Fachplaner / div.	80	2'500.00		
. Sitzungsgelder / Unvorhergesehenes	100	3'500.00		
- Rechnung 17.08.2020 (Grundeigentümergegespräche)			1'729.10	
- Rechnung 05.10.2020 (LU-Varianten / Grundeigentümergegespräche)			599.35	
- Rechnung 05.10.2020 (LU-Varianten / Grundeigentümergegespräche)			256.85	
- Rechnung 09.12.2020 (LU-Varianten / Grundeigentümergegespräche)			948.55	
- Rechnung 12.04.2023 (Schärer Rechtsanwälte / Begleitung)			1'077.00	
- Rechnung 06.07.2023 (Schärer Rechtsanwälte / Begleitung)			1'278.40	
- Rechnung 19.07.2023 (Einspracheverfahren / Begleitung)			828.75	
Total inkl. MWST		5'850.00	6'718.00	868.00
Total Drittarbeiten Landumlegung		6'200.00	7'141.00	941.00
Total Ingenieurarbeiten und Drittarbeiten Landumlegung		17'200.00	19'626.95	2'426.95

Gemeinde Oeschgen
Erschliessungsplan / Landumlegung Bölli - Langenfeld
Aufwand

Entwurf per 30.06.2023

Ingenieur- / Drittarbeiten Landumlegung

	Arbeitsverbrauch [%]	Voranschlag [Fr.]	Abrechnung [Fr.]	Abweichung [Fr.]
Zusatzarbeiten (nicht Bestandteil der Landumlegungsabrechnung)				
- Rechnung 02.04.2019 (ZA: Eigentümergespräche) *		-	3'403.30	
Total inkl. MWST		-	3'403.30	3'403.30
<hr/>				
Total Zusatzarbeiten Landumlegung (nicht offeriert)		-	3'403.30	3'403.30
<hr/>				
<hr/>				
Total Drittarbeiten und Zusatzarbeiten Landumlegung		6'200.00	10'544.30	4'344.30
<hr/>				
<hr/>				
Total Ingenieurarbeiten, Drittarbeiten und Zusatzarbeiten Landumlegung		17'200.00	23'030.25	5'830.25
<hr/>				

* Rechnung aufgeteilt in ordentliche Kosten und Zusatzaufwand