

# Gemeinde Oeschgen

5072 Oeschgen

Mitteldorfstrasse 60  
Postfach



gemeindekanzlei@oeschgen.ch

Tel. 062 865 60 20  
Fax 062 865 60 29

## Protokollauszug des Gemeinderates

19. Sitzung vom 2. Oktober 2023

2023-140 4

4.1

4.1.2

**Gemeindeorgane**

**Legislative**

**Einwohner- und Ortsbürgergemeinde**

Erschliessungsplan und Landumlegung Bölli-Langenfeld

Antrag Zusatzkredit an der Einwohnergemeindeversammlung vom  
24. November 2023

### I. Sachverhalt

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 27. November 2015 wurde der Verpflichtungskredit für die Erschliessung Bölli 2 in der Höhe von CHF 50'000 genehmigt.

Der Verpflichtungskredit sollte die Kosten für die Erstellung des Erschliessungsplanes sowie der Landumlegung abdecken.

Koch + Partner hat per 30. Juni 2023 eine Kostenzusammenstellung und Aufteilung erstellt. Folgende Ausgaben sind seit Beginn der Arbeiten per 30. Juni 2023 zusammengekommen:

	Voranschlag	Abrechnung	Abweichung
Planerarbeiten Erschliessungsplan	CHF 20'000	CHF 21'182.10	CHF 1'182.10
Planerarbeiten Erschliessungsplan (nicht offeriert)	CHF 5'000	CHF 9'868.40	CHF 4'868.40
Ingenieurarbeiten Landumlegung	CHF 11'000	CHF 12'485.95	CHF 1'448.95
Drittarbeiten Landumlegung	CHF 6'200	CHF 7'141.00	CHF 941.00
Zusatzarbeiten Landumlegung (nicht offeriert)	CHF 0	CHF 3'403.30	CHF 3'403.30
<b>Total</b>	<b>CHF 42'200</b>	<b>CHF 54'080.75</b>	<b>CHF 11'880.75</b>

Die Arbeiten sind noch nicht abgeschlossen und der Kredit ist bereits ausgeschöpft. Gemäss Koch + Partner sind folgende Kosten noch zu erwarten:

#### Juristische Unterstützung

(Einspracheentscheid, ohne Beschwerdeverfahren)

Anmeldung Grundbuch, Geldausgleich, Kostenverteilung

Projektmutation (Kostenschätzung Geometer vom 27.05.2023)

Notarielle Begleitung (u.a. Grundpfandbereinigung)

Grundbuchgebühren

CHF 3'000

CHF 6'000

CHF 2'700

CHF 2'500

CHF 3'500

Reserve für Geometer, Notar, Grundbuch und juristische Unterstützung	CHF	7'500
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>25'200</b>

Koch + Partner empfiehlt daher einen Zusatzkredit von CHF 30'000 an der Einwohnergemeindeversammlung zu beantragen.

## II. Erwägungen

Zeigt sich vor oder während der Ausführung eines Vorhabens, dass der gesprochene Verpflichtungskredit nicht ausreicht, ist vor dem Eingehen neuer Verpflichtungen ein Zusatzkredit einzuholen. (§90i Gemeindegesetz)

## III. Beschluss

1. Der Gemeinderat beantragt an der Einwohnergemeindeversammlung vom 24. November 2023 einen Zusatzkredit von CHF 30'000 für den Erschliessungsplan/Landumlegung Bölli zu beantragen.
2. Die Gemeindekanzlei wird beauftragt, das Traktandum in der Broschüre der Einwohnergemeindeversammlung vom 24. November 2023 zu erläutern.

### Protokollauszug an


- Marco Cafaro, Ressortvorsteher
- Abteilung Finanzen
- Gemeindeversammlungsakten
- Akten



**GEMEINDERAT OESCHGEN**  
Der Gemeindeammann

  
Yves Keiser

Die Gemeindeschreiberin

  
Svenja Schmid