

Werkleitungsbau

Ausbau Kanalisation und Wasserversorgung

Vorprojekt

Technischer Bericht



Orthofoto 2021 mit AV-Grundlage (Daten des Kantons Aargau)

KOCH + PARTNER	E-MAIL	INFO@KOPA.CH
INGENIEURE GEOMETER PLANER	WEB	WWW.KOPA.CH
IM BIFANG 2	FON	+41 062 869 80 80
5080 LAUFENBURG		
MAGDENERSTRASSE 2	FON	+41 061 836 96 80
4310 RHEINFELDEN		
Auftragsnummer	015.001.083	
Status	Auflage	
Projektleitung	Emil Schmid, dipl. Bauingenieur FH	
Verfasser	Jonas Aebersold, Techniker	
Verfassungsdatum	26.08.22	Kontrolle
Druckdatum / -initialen	26.08.22 / jae	
Dateipfad / -name	I:\Bau\15 Oeschgen\01\15-01-083 Hohlenweg, Ausbau Kanalisation und Wasserversorgung\5. Planung\Technischer_Bericht.docx	
Copyright	© KOCH + PARTNER - LAUFENBURG / RHEINFELDEN - 2022	

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	4
2	Auftrag	4
3	Grundlagen	4
4	Projektbeschrieb	4
4.1	Ist-Zustand	4
4.2	Kanalisation	4
4.3	Wasserversorgung / Lösenschutz	5
4.4	Übrige Werke	5
4.4.1	Elektra	5
4.4.2	Fernmeldeanlagen	5
4.4.3	Kabel-TV	5
5	Beitragsplan	5
6	Kostenvoranschlag	6
7	Schlussbemerkung	6

1 Ausgangslage

Im Hohlenweg sind die Kanalisation und die Wasserleitung noch nicht ausgebaut. Die Schmutzwasserleitung muss gemäss aktuellem GEP verlängert werden. Die Wasserleitung soll ebenfalls gemäss dem Bericht GWP verlängert respektive zu einem Ringchluss zusammengeführt werden.

2 Auftrag

Dem Ingenieurbüro Koch + Partner, Laufenburg wurden der Auftrag für die Ausarbeitung eines Bauprojektes für den Ausbau der Kanalisation und die Wasserversorgung erteilt.

3 Grundlagen

Für das vorliegende Projekt standen uns folgende Grundlagen zur Verfügung:

- Grundbuchplan
- Leitungskataster Abwasser und Wasser
- Werkleitungspläne aller Werke
- GEP Oeschgen, Koch + Partner 2003
- Feldaufnahmen
- Bau- und Nutzungsordnung
- Strassenreglement 2001
- Abwasserreglement 2003
- Wasserreglement 2003

4 Projektbeschreibung

4.1 Ist-Zustand

Aktuell sind im Bereich des Hohlenweges keine Schmutzwasserleitung und Wasserleitung vorhanden.

4.2 Kanalisation

Die Kanalisation soll ab dem Anschlusspunkt (Haltung KS2912 - KS2920) um rund 55 m verlängert werden. Beim Anschlusspunkt soll ein neuer Kontrollschacht erstellt

werden. Die Leitung verläuft dann innerhalb der Strasse Richtung Westen zu einem weiteren neu zu erstellenden Kontrollschacht.

Es soll eine Kunststoffleitung (PP) mit DN 250 erstellt werden.

4.3 Wasserversorgung / Löschschutz

Aktuell endet die Wasserleitung beim Hausanschluss der Parzelle 164.

Zum einen soll ein Ringschluss via Parzelle 166 -167 bis in den Mühlerain erstellt werden. Zum anderen soll der Ringschluss, zu der beim Regenbecken (Parzelle 128) ankommenden Wasserleitung erstellt werden.

Der Ringschluss "Mühlerain" hat eine Länge von rund 190m und soll mit einer Kunststoffleitung PE DN 160 erstellt werden.

Zur Abdeckung des Löschschatzes wird ein Hydrant erstellt.

Der Ringschluss, zum Regenbecken wird ebenfalls mit einer Kunststoffleitung PE DN 160 erstellt und hat eine Länge von rund 35m.

4.4 Übrige Werke

4.4.1 Elektra

Zurzeit keine Leitungsprojekte geplant.

4.4.2 Fernmeldeanlagen

Zurzeit keine Leitungsprojekte geplant.

4.4.3 Kabel-TV

Zurzeit keine Leitungsprojekte geplant.

5 Beitragsplan

Die Kosten für die Bauarbeiten werden nach gültigem Reglement aufgeteilt und abgerechnet.

6 Kostenvoranschlag

Der Kostenvoranschlag basiert auf den im Juni 2022 üblichen Preisen der Region inkl. technischen Arbeiten und Unvorhergesehenes.

(Preisangaben inkl. MwSt.)

Schmutzwasserleitung	Fr.	105'000.00
Wasserversorgung / Löschschutz	Fr.	<u>180'000.00</u>
Total Ausbau Kanalisation und Wasserversorgung	Fr.	<u>285'000.00</u>

7 Schlussbemerkung

Die Gemeindeversammlung vom 18. November 2022 wird über den erforderlichen Bruttokredit zu befinden haben.