

Gemeinde Oeschgen Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung  
**Gestaltungsplan Müllerai**  
 gemäss § 21 BauG

**Situation 1 : 250**

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:  
 - Sondernutzungsvorschriften

---

Vorprüfungsbericht vom 20. Dezember 2021  
 Mitwirkung vom 21. März 2022 bis 4. Mai 2022  
 Öffentliche Auflage vom 21. März 2022 bis 4. Mai 2022  
 Beschlossen vom Gemeinderat am .....  
 NAMENS DES GEMEINDERATES  
 Der Gemeindeammann Die Gemeindegeschreiberin

.....  
 Yves Keiser Svenja Schmid

---

Genehmigungsvermerk:

---

Projektverfasser: HUNZIKER ARCHITECTEN AG - BADEN - DÄTTWIL ASP LANDSCHAFTSARCHITECTEN AG - ZÜRICH KOCH + PARTNER - LAUFENBURG	Plan-Nr. 15.001.070-1	Status Mitwirkung & öffentliche Auflage	
	Auftrag-Nr. 15.001.070	Format: 60 / 105	
	Name	Datum	Kontrolle
	Projektleitung SG / IGL	-	
	Planerstellung JER	2. Februar 2022	
	Plandatum JER	-	
	Projekt-Info Pkt-Info	GP_Müllerai_MAA_Pkt Bauzonen: Stand Oktober 2019 / LV05	

- GENEHMIGUNGSINHALT**
- braun Perimeter des Gestaltungsplans
  - rot Baubereiche 1 - 6
  - dunkelrot Baubereiche für Zwischentrakte Z1 - Z3
  - gestrichelt dunkelrot Baubereich für unterirdische Bauten
  - hellgrün Bepflanzter Aussenraum
  - orange Bereiche für private Aussenflächen\*
  - schraffiert schwarz Bereiche für Gemeinschaftsflächen
  - schraffiert himmelblau Oberirdische Besucherparkfelder\*
  - ↔ violett Anschluss Tiefgarage\*
  - 🚲 blau Veloabstellplätze (ungedeckt)\*
  - 🚶 blau Arealinterner Fussweg\*
  - 🚶 grün Öffentlicher Fussweg\*
  - 🌳 grün Aufenthaltsbereich am öffentlichen Fussweg\*
  - 🗑️ braun / grau Standort / Freihaltebereich für Sammelstelle der Entsorgung\*
- \*Die genaue Lage ist mit dem Bauprojekt zu bestimmen.

- ORIENTIERUNGSINHALT**
- blassgrün Wald
  - hellgrau Bestehende Strassen- und Fusswegflächen
  - dunkelgrau Geplante Zufahrt für Tiefgarage
  - schraffiert schwarz / rot Aufzuhebende Parzellengrenze
  - grau Baugebietsgrenze gemäss Bauzonenplan
  - W2A schwarz Zonenbezeichnung gemäss Bauzonenplan
  - 🌊 blau Gewässer
  - hellblau Bestehende Meteorwasserleitung
  - braun Neue Misch- / Schmutzwasserleitung gemäss GEP  
Bestehende Misch- / Schmutzwasserleitung
  - blau Standort für neuen Hydranten\*
  - blau Neue Wasserleitung  
Bestehende Wasserleitung
- \*Die genaue Lage ist mit dem Bauprojekt zu bestimmen.

