Gemeinde Oeschgen | Kanton Aargau

Allgemeine Nutzungsplanung

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Situation 1:2000

Dieser Plan dient lediglich der Information.
Die rechtskräftigen Orginalpläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Rechtskräftig sind folgende Pläne:

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Bauzonenplan	22. November 2013	5. März 2014
Teiländerung Bauzonenplan - "Hinterdorf / Schwanen" - "Kindergarten"	7. Juni 2019	12. Februar 2020
Teiländerung Bauzonenplan "Gewässerraum"	11. November 2020	16. März 2021

KOCH PARTNER
IM BIFANG 2
5080 LAUFENBURG
FON 062 869 80 80
FAX 062 874 24 05
MAGDENERSTRASSE 2
4310 RHEINFELDEN
FON 061 836 96 80
FAX 061 836 96 81
WWW.KOPA.CH

Plan-Nr. K015.001.078-1		Nachführungsstand März 2021	
Auftrag-Nr.	K015.001.078	Format 84 x 100	
	Name	Datum	Kontrolle
Projektleitung	St. Giess	-	-
Bearbeitung	JER	31. März 2021	
Plotdatum	JER	31.03.2021	
Projekt-Info Plot-Info	I:\Planung\Oeschgen\01078_Zusammenfassung BZP_BNO_2020\Oeschgen_NUPLA.ogpz		

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Dorfkernzone DK
- Wohnzone W2A
- Wohnzone W2B
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEBA
- Grünzone GR
- Spezialbauzone Nock SPN

Überlagerte Bestimmungen

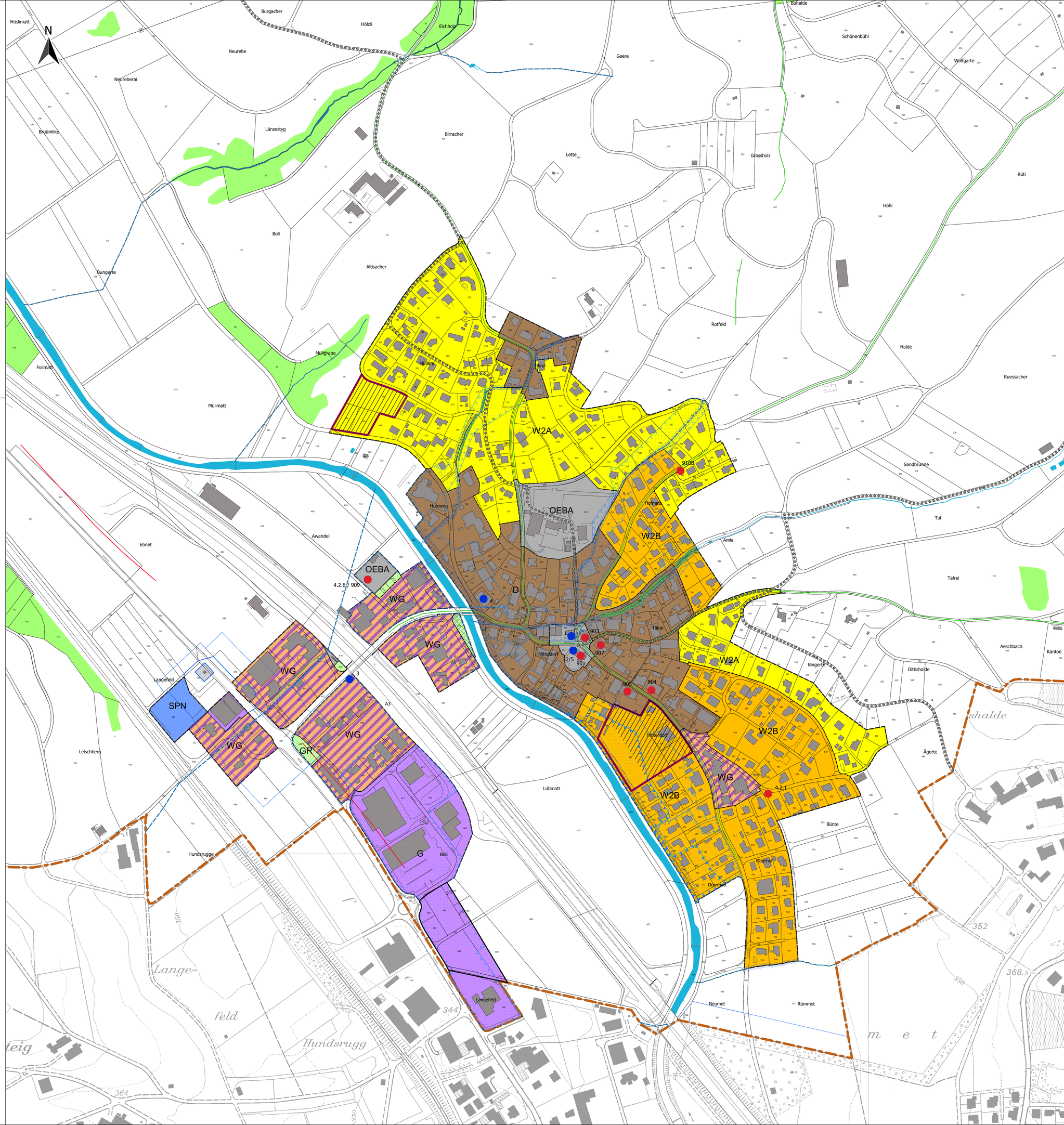
- Spezialbestimmung zu Wohnzone
- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Gewässerraumzone

Schutzobjekte

- Hecken, Feldgehölz und Uferbestockung
- Gewässerraum gemäss § 24a Abs. 3 BNO
- Kulturobjekte (Geschützte Gebäude)

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Baugebietsgrenze
- Bauzonengrenze
- Hochspannungsleitung
- Denkmalschutzobjekte
- Hochwasser-Restgefährdung
- Wald
- Grundwasserschutzzone 1
- Grundwasserschutzzone 2
- Grundwasserschutzzone 3
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Wanderweg

IVS (Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)

- lokale Bedeutung
- regionale Bedeutung
- nationale Bedeutung